

# Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

(трехсторонний)

№ 701-009-0179

г. Чистополь

«7» 09 2012г.

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, ИНН 1652011737, ОГРН 1061677000582 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 17.01.2006г., расположенная по адресу: РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.17, именуемая в дальнейшем "Сеудодатель", в лице председателя Сахаровой Алеу Гусмановны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района №5/6 от 28.12.2005 г., с одной стороны, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Четырчинский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ** ИНН 1641003614, ОГРН 1020607557861 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 14.12.2006г., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Четырчи, ул.Зеленая, д.13, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице руководителя Новикова Михаила Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Юлдузская средняя общеобразовательная школа»** ИНН 1641003269, ОГРН1021607555518 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 22.01.2007г., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, п.Юлдуз, ул.Полевая, д.10, именуемое в дальнейшем "Сеудополучатель", в лице руководителя учреждения Шарифуллиной Энджекай Юнусовны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 31.08.2012г. №690 заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сеудодатель и Балансодержатель передают, а Сеудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема - передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Сеудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Сеудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сеудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Сеудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Сеудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Сеудополучателю Имущество свободными от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Сеудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Сеудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Сеудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Сеудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема - передачи;



-использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

-своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП ( по зданиям и сооружениям);

-нести расходы по содержанию имущества, в том числе возмещать расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течении месяца со дня подписания настоящего договора;

-ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема –передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е.

возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу с 01.09.2014. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопремнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопремником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

#### 5. ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: РТ, г.Чистополь,  
С.Маркса, д.17  
Расчетный счет:  
40810700000000063  
РКЦ НБ РТ Банка России  
ИН 1652011737



А.Г. Сахарова

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район, с.Четырчи, ул. Зеленая, д.11  
Расчетный счет:  
402048107000000063  
РКЦ НБ РТ Банка России  
ИН 164100361



От имени Балансодержателя  
/М.В.Новиков

Ссудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,  
п.Юлдуз, ул.Полевая, д.10

Расчетный счет №

ИНН 1641003269

От имени Ссудополучателя



Э.Ю.Шарифуллина





Приложение 2  
к договору безвозмездного пользования муниципальным  
имуществом (трехсторонний)  
от « 7 » 03 2012г. № 7011-0009 -  
079

### АКТ

#### приема –передачи имущества

**Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района**, ИНН 1652011737, ОГРН 1061677000582 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 17.01.2006г., расположенная по адресу: РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.17, именуемая в дальнейшем "Сеудодатель", в лице председателя Сахаровой Алеу Гусмановны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района №5/6 от 28.12.2005 г., **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Четырчинский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ** ИНН 1641003614, ОГРН 1020607557861 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 14.12.2006г., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Четырчи, ул.Зеленая, д.13, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице руководителя Новикова Михаила Валентиновича, действующего на основании Устава передают, а **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Юлдузская средняя общеобразовательная школа»** ИНН 1641003269, ОГРН1021607555518 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 22.01.2007г., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, п.Юлдуз, ул.Полевая, д.10, именуемое в дальнейшем "Сеудополучатель", в лице руководителя учреждения Шарифуллиной Эпже Юнусовны, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

#### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

одатель:

Адрес: РТ, г.Чистополь,  
ул.Маркса,д.17  
Расчетный счет:  
4810700000000063  
ОКЦ НБ РТ Банка России  
ИНН 1652011737



А.Г.Сахарова/

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский  
район, с.Четырчи, ул.Зеленая,  
д.13



/М.В.Новиков

Сеудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,  
п.Юлдуз, ул.Полевая, д.10

Расчетный счет №

ИНН 1641003269



От имени Сеудополучателя

Э.Ю.Шарифуллина

Татарстан Республикасы  
Чистополь районы муниципаль районы»

ДИР һәм МӨЛКӘТИ  
ӘСӘБӘТЛӘР ПАЛАТАСЫ  
г. Чистополь, ул. К.Маркса, 17



«Чистопольский муниципальный район»  
Республики Татарстан

ПАЛАТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
тел/факс 5-12-31, тел. 5-11-55

**БОЕРЫК**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

» 06 20 12 г.

№ 690

**О передаче в безвозмездное пользование  
муниципального имущества**

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа Чистопольского муниципального района «Татарстан» (далее-Учреждение) и в соответствии со ст.689 Гражданского кодекса Российской Федерации

1. Передать в безвозмездное пользование Учреждению муниципальное имущество – здание, расположенное по адресу:

РТ, Чистопольский район, с.Четырчи, ул.Зеленая, д.13, общей площадью 65,3 кв.м.

2. Учреждению заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на ведущего специалиста Чехонину С.В.

Председатель Палаты



А.Г.Сахарова